

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage :
Heure d'arrivée :
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Morbihan Adresse : 18 RUE DES CALLUNES Commune : 56520 GUIDEL Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : RDC
--

<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mme ESVAN Adresse : 13 res de KERBIGOT 56520 GUIDEL
--

Nom et prénom : Mme ESVAN Adresse : 13 res de KERBIGOT 56520 GUIDEL
--

Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction

Nom et prénom : JAFFRE ERWAN Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL DIAGNOSTICS BRETAGNE SUD Adresse : 73 RUE LAZARE CARNOT 56100 LORIENT Numéro SIRET : 499248904 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GROUPAMA Numéro de police et date de validité : 12817A / 31/12/2020

Surface habitable totale : 60,18 m² (soixante mètres carrés dix-huit)

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mme ESVAN

Rez de chaussée - Chambre 1	9,1	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	7,61	0	
Rez de chaussée - Chambre 3	8,1	0	
Rez de chaussée - Cuisine	9,55	0	
Rez de chaussée - Entrée	5,16	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc	3,76	0	
Rez de chaussée - Séjour	16,9	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 60,18 m² (soixante mètres carrés dix-huit)

Fait à **GUIDEL**, le **02/09/2020**

Par : JAFFRE ERWAN

Signature du représentant :

